

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Тула, улица Костычева, д. 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного  
дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,  
номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А.  
Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо  
договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Костычева, д.6

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	7 497,60
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 903,06
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	30 644,10
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	39 522,05
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	26 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	334	42 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	19 612,22
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	59 245,26
9.	Услуги электрика	усл	247	23 289,52
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	23 760,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	17 098,80
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	163 435,20
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		65 092,64
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		28 838,30
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		21 545,50
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>572 484,25</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		72 214,13
Начислено	3 404,90	21 р/кв.м.	12 мес	858 034,80
(+) <b>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</b>				<b>285 550,55</b>
Поступило средств				864 787,39
<b>(+) Долг за жителями / (-) Переплата</b>		на 01.01.2024		<b>65 461,54</b>

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

(Пятьсот семьдесят две тысячи  
четыреста восемьдесят четыре руб.25  
коп.)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 572 484,25

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик