

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Павлова, дом 1 Г

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Павлова, д.1 Г

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	6	2 383,56
2.	Услуги дератизации	усл	6	1 214,93
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	184	7 593,30
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	6	10 625,15
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	24	12 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	184	24 000,00
7.	Услуги техника	усл	129	4 859,71
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	129	19 438,85
9.	Услуги электрика	усл	129	5 770,91
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	184	7 200,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	129	7 986,60
12.	Услуги по управлению домом	усл	184	41 986,60
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		46 624,71
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		12 451,00
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		5 222,00
ИТОГО расходов:				209 357,32

Начальный остаток по платежам		на 01.07.2023		0,00
Начислено	1 687,40	21 руб/кв.м.	6 мес	212 612,40
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				3 255,08
Поступило средств				138 350,72
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.2024 74 261,68

2. Всего за период с 1 июля по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 209 357,32

(Двести девять тысяч триста пятьдесят семь руб. 32 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

