

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, Парашютный проезд, д.38 Б

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **N 38 Б**,
расположенном по адресу: **г.Тула, Парашютный проезд**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)	
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	7	4 792,20	
2.	Услуги дератизации	усл	7	2 937,48	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	7	18 359,25	
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	7	19 818,88	
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	28	42 000,00	
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	214	28 000,00	
7.	Услуги техника	усл	147	11 994,71	
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	147	35 494,55	
9.	Услуги электрика	усл	147	13 953,03	
10.	Услуги мастерДом	усл	147	13 953,03	
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	214	14 700,00	
12.	Услуги паспортного стола	усл	147	9 779,00	
13.	Услуги по управлению домом	усл	214	69 765,15	
14.	Расходы на благоустройство	материалы		12 570,00	
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		5 420,00	
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		0,00	
	ИТОГО расходов:			303 537,28	
	Начальный остаток по платежам	на 01.06.21		0,00	
	Начислено	3497	20 р/кв.м	7 мес	489 580,00
	(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				186 042,72
	Поступило средств				428 880,84
	(+) Долг за жителями / (-) Переплата	на 01.01.22			60 699,16

2. Всего за период с 1 июня 2021 г. по 31 декабря 2021г.

(Триста три тысячи пятьсот тридцать семь

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **303537,28** руб.28 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.