

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, Оловеское шоссе д.5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, Оловеское шоссе д.5**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	3	1 752,60
2.	Услуги дератизации	усл	3	1 010,84
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	3	6 317,78
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	3	8 468,49
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	12	15 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	92	18 000,00
7.	Услуги техника	усл	60	4 127,61
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	60	12 214,37
9.	Услуги электрика	усл	60	4 801,51
10.	Услуги мастерДом	усл	60	4 801,51
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	92	5 400,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	60	3 023,70
13.	Услуги по управлению домом	усл	92	29 719,40
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		26 296,21
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		920,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		0,00
ИТОГО расходов:				141 854,01

Начальный остаток по платежам на 01.10.21 **0,00**

Начислено	2 807,90	19 руб/кв.м.	3 мес	160 050,30
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				18 196,29
Поступило средств				116 130,51
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.22 43 919,79

2. Всего за период с **1 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

141854,01

(Сто сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре руб. 01 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.