

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Белкина, д.4 А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 4 А, расположенном по адресу: г.Тула, улица Белкина

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	2	292,80
2.	Услуги дератизации	усл	2	567,14
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	61	3 544,65
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	2	3 036,91
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	8	11 200,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	61	10 000,00
7.	Услуги техника	усл	42	2 315,84
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	42	6 852,99
9.	Услуги электрика	усл	42	2 693,93
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	61	1 020,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	42	3 706,20
12.	Услуги по управлению домом	усл	61	22 790,76
13.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	61	55 534,54
14.	Расходы на благоустройство	материалы		9 426,66
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		1 195,26
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		2 942,00
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>137 119,68</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.11.2023		0,00
Начислено	2363,1	22,5 р./кв.м	2 мес	106 339,50
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				-30 780,18
Поступило средств				63 056,25
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		43 283,25

2. Всего за период с 1 ноября по 31 декабря 2023г.

(Сто тридцать семь тысяч сто девятнадцать руб. 68 коп)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 119,68

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев

