

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Тула, улица Литейная д.27**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на

основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Литейная д.27**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	5	5 623,50
2.	Услуги дератизации	усл	5	3 318,72
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	5	20 742,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	5	24 709,40
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	20	40 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	153	40 000,00
7.	Услуги техника	усл	104	13 551,44
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	104	40 101,20
9.	Услуги электрика	усл	104	15 763,92
10.	Услуги мастерДом	усл	104	15 763,92
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	153	17 250,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	104	10 406,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	153	94 030,40
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		18 663,00
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		2 174,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		24 876,00
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>401 973,50</b>

**Начальный остаток по платежам на 01.08.21 0,00**

Начислено	5 531,20	17 руб/кв.м.	5 мес	467 806,00
<b>(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</b>				<b>65 832,50</b>
Поступило средств				379 665,68
<b>(+) Долг за жителями / (-) Переплата</b>				<b>88 140,32</b>

2. Всего за период с **1 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**401973,50**

(Четыреста одна тысяча девятьсот семьдесят три руб. 50 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.