

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская д.221 к.3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Октябрьская д.221 к.3**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	5	732,00
2.	Услуги дератизации	усл	5	5 269,62
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	5	32 935,13
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	5	0,00
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	20	75 092,09
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	153	87 827,00
7.	Услуги техника	усл	104	21 517,62
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	104	63 674,58
9.	Услуги электрика	усл	104	25 030,70
10.	Услуги мастерДом	усл	104	25 030,70
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	153	10 800,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	104	33 113,50
13.	Техническое обслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов	усл	153	75 696,95
14.	Услуги по управлению домом	усл	153	175 654,00
15.	Расходы на благоустройство	матер, усл		20 862,40
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		7 325,00
17.	Содержание конструктивных элементов	материалы		151 441,00
18.	Техническое обслуживание теплосчетчиков	усл	5	9 000,00
ИТОГО расходов:				871 002,26

Начальный остаток по платежам на 01.08.21 **0,00**

Начислено	8 782,70	22 руб/кв.м.	5 мес	964 777,00
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				93 774,74
Поступило средств				777 631,54
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				187 145,46

2. Всего за период с **1 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

(Восемьсот семьдесят тысяч два руб. 26 коп.)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **871002,26**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.