

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, Промышленный проезд, д. 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, председателя совета МКД

являющегося собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **N 10**, расположенном по адресу: **г.Тула, Промышленный проезд**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	9	5 958,84
2.	Услуги дератизации	усл	9	3 436,34
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	9	21 477,15
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	9	24 982,50
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	38	45 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	275	63 000,00
7.	Услуги техника	усл	192	14 031,74
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	192	41 522,49
9.	Услуги электрика	усл	192	16 322,63
10.	Услуги мастерДом	усл	192	16 322,63
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	275	18 360,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	192	10 276,20
13.	Услуги по управлению домом	усл	275	100 226,70
14.	Расходы на благоустройство	мат/услуги		51 323,76
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		17 629,00
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		16 770,00
ИТОГО расходов:				502 639,99
Начальный остаток по платежам		на 01.04.2021		0,00
Начислено	3181,8	17 р./кв.м	9 мес	486 815,40
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				-15 824,59
Поступило средств				446 062,35
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2022		40 753,05

2. Всего за период с 1 апреля 2021г. по 31 декабря 2021г.

(Пятьсот две тысячи шестьсот тридцать

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **502 639,99**

девять руб 99 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.