

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, Парашютный проезд, д.38 Б

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 Б, расположенном по адресу: г.Тула, Парашютный проезд

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	8 215,20
2.	Услуги дератизации	усл	12	5 035,68
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	31 473,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	41 132,80
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	78 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	48 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	20 562,36
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	60 847,80
9.	Услуги электрика	усл	247	23 919,48
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	25 200,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	16 764,00
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	119 597,40
13.	Расходы на благоустройство	мат/усл		126 239,75
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		24 353,03
15.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		68 123,26
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>697 463,76</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		98 001,28
Начислено	3497	20 р/кв.м	12 мес	839 280,00
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				141 816,24
Поступило средств				834 946,52
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		102 334,76

2. Всего за период с

1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

697 463,76

(Шестьсот девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят три руб. 76 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев